



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-3100

Asuntotonttia 3-251-15 koskevan maanvuokrasopimuksen uusiminen 3. kaup.osassa

valmistelija: Teija Hautaniemi

Pohjois-Suomen Syöpäyhdistys ry on ilmoittanut kaupungille 19.12.2022 saaneensa testamenttilahjoituksella kaupungin vuokratontin 698-3-251-15 rakennuksineen.

Kaupunki on vuokrannut em. asuntotontin Eemil Viitakankaalle 4.7.1963 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Tontin vuokra-ajaksi on merkitty 1.1.1960 - 31.12.2019.

Eemil Viitakankaan kuoltua 8.2.1973 vuokrasopimus on siirtynyt hänen pojalleen, joka on kuollut 5.5.2022 ja hän on testamentannut vuokratontin rakennuksineen Pohjois-Suomen Syöpäyhdistys r.y:lle.

Vuokraoikeutta ei ole missään vaiheessa kirjattu Kiinteistötietojärjestelmään (KTJ).

Paikkatieto- ja Tonttipalvelut toteaa, että tonttia 698-3-251-15 koskeva vuokrasopimus on lakannut 31.12.2019. Tontin vuokrat on maksettu 31.12.2019 saakka. Tontilla sijaitsee n. 62 m² :n suuruinen pientalo.

Tonttia koskeva jatkosopimus on jäänyt uudistamatta. Tontin käyttötarkoitus jatkuu entisenlaisena, joten estettä vuokrasopimuksen uusimiselle ei ole.

Tontin kiinteistötunnus : 698-3-251-15

Kaavamerkintä: AO /s-I ½ k I u ½

Tontin pinta-ala: 1000 m²

Rak.oikeus: 200 k-m²

Tontin 3-251-15 hinnoittelu

- AO-vyöhyke 35 – 55 e/m²
- min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 0,2 km
- max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 2,5 km
- tontin erikoistekijät: sijainti < 1 km : kauppa, päiväkot, koulu => +15%
- matka 0,9 km => 48,91 €/m² (v.2022 ind. 2017) => 48,91 €/m² x1,15= 56,25 €/m² => 55 €/m²
koska hinnan ylitys on alle 10 % vyöhykehinnoittelun ylärajasta, niin hinta määräytyy ylärajan mukaisesti.
- pinta-ala: 1000 m²
- hinta: 55 €/m x 1000 m² = 55000 € v.2022 (ind. 2017) => 58926,62 € v.2023 (ind. 2161) => perusvuokra on 5 % tontin myyntihinnasta eli 2946,33 euroa

Liitteet:

1 maanvuokrasopimus malli

2 Kartta

Päätöksen peruste



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tontin käyttötarkoitus jatkuu entisenlaisena, joten estettä vuokrasopimuksen uusimiselle ei ole.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätös 24.5.2022 § 66 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki vuokraa asuntotontin 3-251-15 Pohjois-Suomen Syöpäyhdistys ry:lle. Tontin luovutuksessa käytetään Kaupungin-hallituksen 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 mukaisia luovutusehtoja.

1. Vuokra-aika on 60 vuotta ajalla 1.11.2023 - 30.10.2083.

2. Tontin vuosivuokra (perusvuokra) 1.12.2023 alkaen on 2946,33 euroa sidottuna v. 2023 elinkustannusindeksin pistelukuun 2161.

Vuokraa peritään Kaupunginhallituksen päätösten 29.3.2016 § 125 ja 12.5.2014 § 221 mukaisesti siten, että vuokrakauden alkaessa 1. vuoden vuokra on 30 % perusvuokrasta eli 883,90 euroa. Tämän jälkeen vuokra tarkistetaan 7 % lisäyksen seuraavan kymmenen vuoden aikana. Tämän jälkeen vuokra peritään täysimääräisenä.

3. Muut sopimusehdot ovat kaupungin yleisesti hyväksymien ehtojen mukaiset sekä liitteenä olevan maanvuokrasopimusmallin mukaiset.

yhteyshenkilö: Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakija sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

tontti-insinööri Sakari Manninen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 28.9.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 170

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.